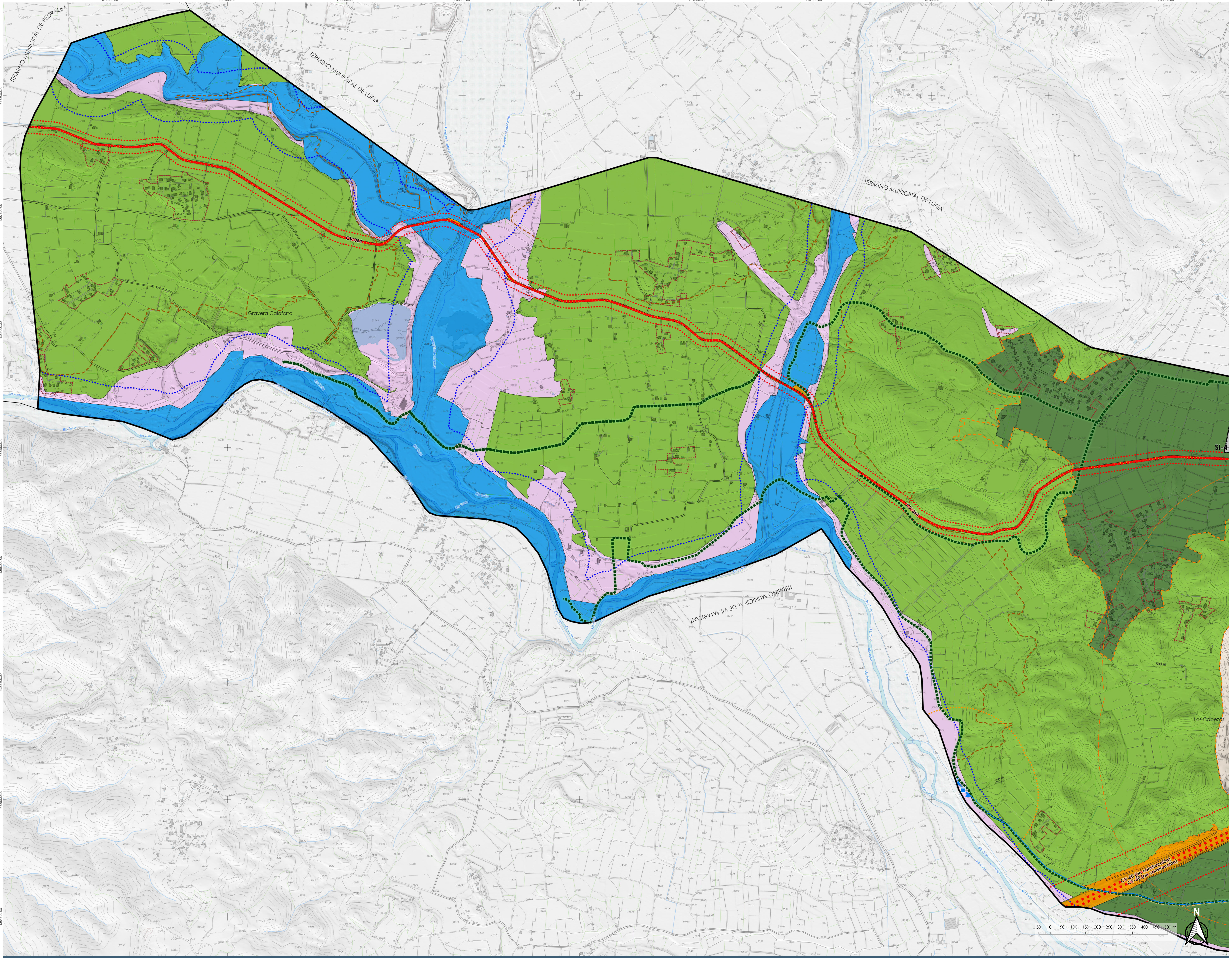



## RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

### RED DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

- CARRETERA
- CARRETERA EN CONSTRUCCIÓN
- FERROCARRIL
- VÍAS PECUARIAS
- SENDEROS HOMOLOGADOS

### INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

- CAPTACIONES DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO
- DEPÓSITOS
- CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO
- CONDUCCIÓN DE SANEAMIENTO

### SUELO DOTACIONAL (no consta en suelo no urbanizable)

TODA LA CARTOGRAFÍA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRAFISMO AL DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO, DEL CONSELL, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓN CARTOGRÁFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

NOTA.- Este plano refunde el planeamiento vigente en suelo urbano y urbanizable con la Zonificación y Homologación al TRLOTUP del suelo no urbanizable

## ZONIFICACIÓN

### ZONA URBANIZADA

- ZUR-NH - Núcleo Histórico Tradicional
- ZUR-RE - Residencial
- ZUR-IN - Industrial

### ZONA DE NUEVO DESARROLLO

- ZND-RE - Residencial
- ZND-IN - Industrial

### ZONA RURAL COMÚN

- ZRC-AG - Agropecuaria
- ZRC-EX - Explotación de recursos naturales

### ZONA RURAL PROTEGIDA

- ZRP-AG - Agrícola
- ZRP-NA - Natural
- ZRP-DP - Dominio pecuario
- ZRP-CR - Carreteras
- ZRP-CF - Ferrocarriles
- ZRP-CA - Cauces
- ZRP-RI - Riesgos, Inundación

## AFECCIONES

### AFECCIONES TERRITORIALES

- Vías pecuarias
- Red de carreteras
- Ferrocarriles
- Cauces
- Captación de agua para consumo humano

### PARQUE NATURAL DEL TURIA

- Área de protección
- Área de influencia 1
- Área de influencia 2

### OTRAS AFECCIONES

- Minas, prohibición expresa de uso residencial

## SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO

- Límite del término municipal
- Límite del suelo urbano
- Límite del suelo urbanizable
- Declaración de interés comunitario
- Núcleo de viviendas en suelo no urbanizable

Benaguasil

# ZONIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN AL T.R.L.O.T.U.P. DEL SUELO NO URBANIZABLE

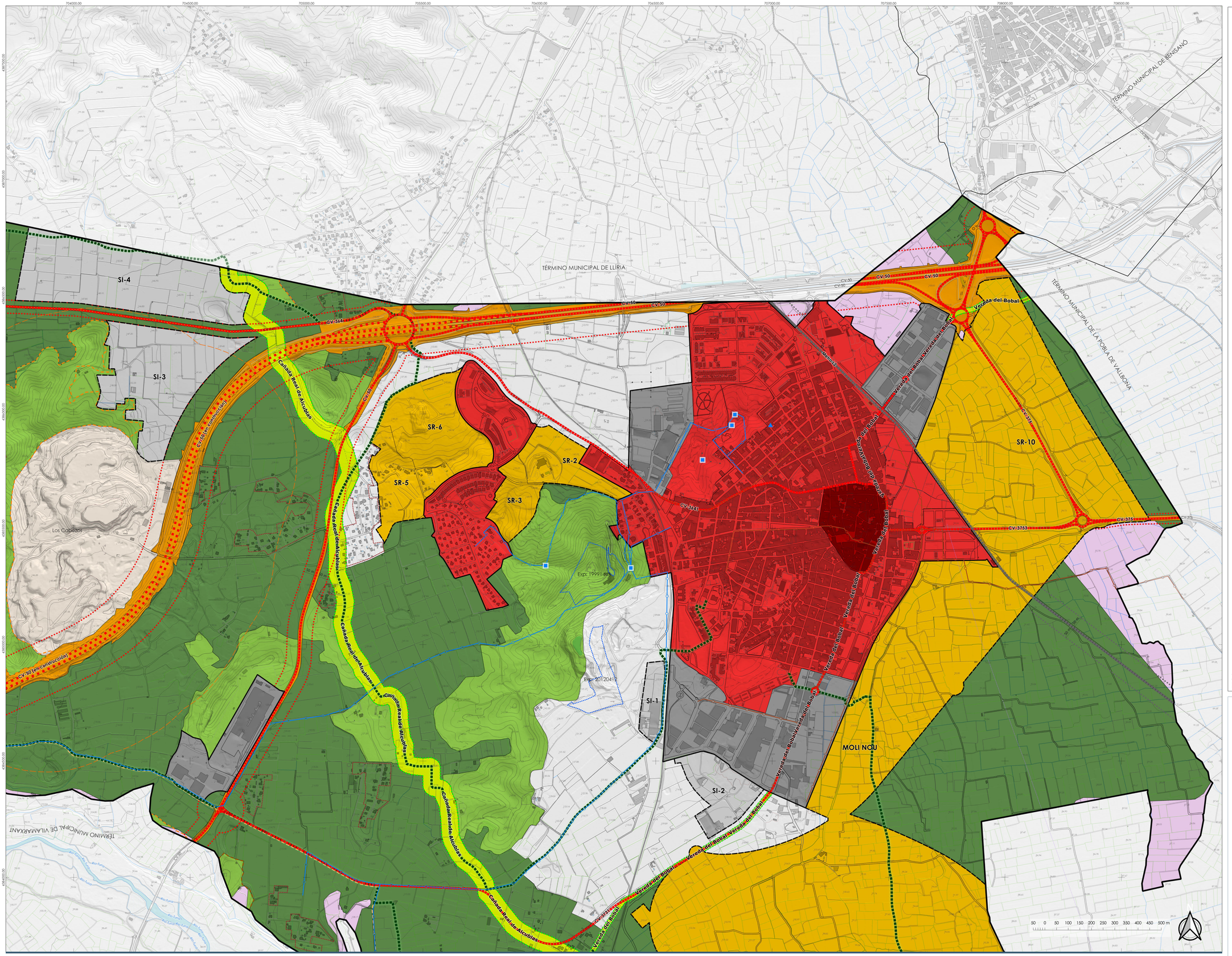
PLANO DE ORDENACIÓN: ZONIFICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL

Nº PLANO: OE-2.1

EQUIPO REDACTOR
AUG-ARQUITECTOS, SLP
www.aug-arquitectos.com
VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto
C/ Herrero, 29 1º - Castellón de la Plana · Teléfono: 964 340 074 · Email: despacho@aug-arquitectos.com

FECHA: ENERO 2022

ESCALA: 1:5000




## RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

### RED DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

- CARRETERA
- CARRETERA EN CONSTRUCCIÓN
- FERROCARRIL
- VÍAS PECUARIAS
- SENDEROS HOMOLOGADOS

### INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

- CAPTACIONES DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO
- DEPÓSITOS
- CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO
- CONDUCCIÓN DE SANEAMIENTO

### SUELO DOTACIONAL (no consta en suelo no urbanizable)

TODA LA CARTOGRAFÍA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRAFISMO AL DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO, DEL CONSELL, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓN CARTOGRÁFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

## ZONIFICACIÓN

### ZONA URBANIZADA

- ZUR-NH - Núcleo Histórico Tradicional
- ZUR-RE - Residencial
- ZUR-IN - Industrial

### ZONA DE NUEVO DESARROLLO

- ZND-RE - Residencial
- ZND-IN - Industrial

### ZONA RURAL COMÚN

- ZRC-AG - Agropecuaria
- ZRC-EX - Explotación de recursos naturales

### ZONA RURAL PROTEGIDA

- ZRP-AG - Agrícola
- ZRP-NA - Natural
- ZRP-DP - Dominio pecuario
- ZRP-CR - Carreteras
- ZRP-CF - Ferrocarriles
- ZRP-CA - Cauces
- ZRP-RI - Riesgos. Inundación

## AFECCIONES

### AFECCIONES TERRITORIALES

- Vías pecuarias
- Red de carreteras
- Ferrocarriles
- Cauces
- Captación de agua para consumo humano

### PARQUE NATURAL DEL TURIA

- Área de protección
- Área de influencia 1
- Área de influencia 2

### OTRAS AFECCIONES

- Minas, prohibición expresa de uso residencial

## SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO

- Límite del término municipal
- Límite del suelo urbano
- Límite del suelo urbanizable
- Declaración de interés comunitario
- Núcleo de viviendas en suelo no urbanizable

NOTA.- Este plano refunde el planeamiento vigente en suelo urbano y urbanizable con la Zonificación y Homologación al TRLOTUP del suelo no urbanizable

Benaguasil

# ZONIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN AL T.R.L.O.T.U.P. DEL SUELO NO URBANIZABLE

PLANO DE ORDENACIÓN

Nº PLANO

## ZONIFICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL

OE-2.2

EQUIPO REDACTOR

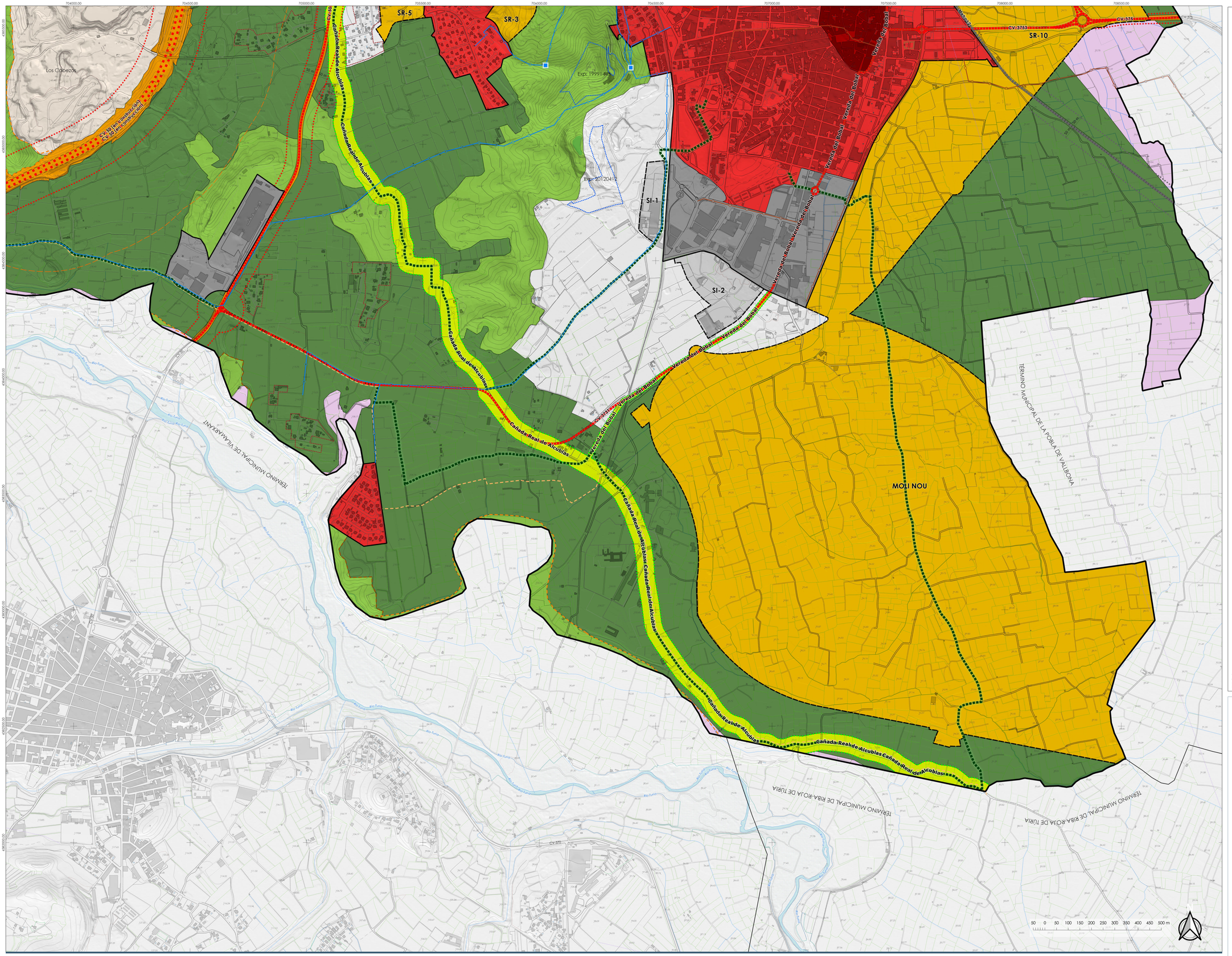
FECHA

ENERO 2022

AUS-ARQUITECTOS, SLP
www.aus-arquitectos.com
C/ Herrero, 29 1º - Castellón de la Plana Teléfono: 964 340 074 Email: despacho@ausarquitectos.com
VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto

ESCALA

1:5000




## RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

**RED DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

- CARRETERA
- CARRETERA EN CONSTRUCCIÓN
- FERROCARRIL
- VÍAS PECUARIAS
- SENDEROS HOMOLOGADOS

**INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA**

- CAPTACIONES DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO
- DEPÓSITOS
- CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO
- CONDUCCIÓN DE SANEAMIENTO

**SUELO DOTACIONAL (no consta en suelo no urbanizable)**

TODA LA CARTOGRAFÍA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRAFISMO AL DECRETO 74/2016, DE 10 DE JUNIO, DEL CONSELL, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓN CARTOGRÁFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

## ZONIFICACIÓN

**ZONA URBANIZADA**

- ZUR-NH - Núcleo Histórico Tradicional
- ZUR-RE - Residencial
- ZUR-IN - Industrial

**ZONA DE NUEVO DESARROLLO**

- ZND-RE - Residencial
- ZND-IN - Industrial

**ZONA RURAL COMÚN**

- ZRC-AG - Agropecuaria
- ZRC-EX - Explotación de recursos naturales

**ZONA RURAL PROTEGIDA**

- ZRP-AG - Agrícola
- ZRP-NA - Natural
- ZRP-DP - Dominio pecuario
- ZRP-CR - Carreteras
- ZRP-CF - Ferrocarriles
- ZRP-CA - Cauces
- ZRP-RI - Riesgos, Inundación

## AFECCIONES

**AFECCIONES TERRITORIALES**

- Vías pecuarias
- Red de carreteras
- Ferrocarriles
- Cauces
- Captación de agua para consumo humano

**PARQUE NATURAL DEL TURIA**

- Área de protección
- Área de influencia 1
- Área de influencia 2

**OTRAS AFECCIONES**

- Minas, prohibición expresa de uso residencial

## SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO

- Límite del término municipal
- Límite del suelo urbano
- Límite del suelo urbanizable
- Declaración de interés comunitario
- Núcleo de viviendas en suelo no urbanizable

NOTA.- Este plano refunde el planeamiento vigente en suelo urbano y urbanizable con la Zonificación y Homologación al TRLOTUP del suelo no urbanizable

Benaguasil

# ZONIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN AL T.R.L.O.T.U.P. DEL SUELO NO URBANIZABLE

PLANO DE ORDENACIÓN: ZONIFICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL

Nº PLANO: OE-2.3

EQUIPO REDACTOR


AUG-ARQUITECTOS, SLP
Arquitectura y Urbanismo
C/ Herrera, 29 1º - Condado de la Plana Teléfono: 964 540 574 Email: arquitectos@augarquitectos.com
VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto


FECHA: ENERO 2022

ESCALA: 1:5000